

**SB SOLUTIONS** heeft ruime ervaring met systemen voor de renovatie en reconversie van oude of ongebruikte en vochtige kelders. Hierdoor wordt kostbare extra leef- of werkruimte gecreëerd.

In de hedendaagse bouwconjunctuur wordt het benutten van elke vierkante meter ruimte in een gebouw essentieel. Vooral wegens de steeds verhogende vastgoed- en bouwpreizen, die verhuizen of uitbreiden extra duur maken, of die bijkomende kosten met zich meebrengen zoals de opmaak van een bouwaanvraagdossier.

Met het **SB SOLUTIONS** - systeem kan men kelderverdiepingen ombouwen tot praktische, comfortabele bruikbare extra ruimte. Dit systeem incorporeert de REPLA Mesh en REFLOOR membranen. In combinatie met butyltapes, speciale pluggen en pompputten vormt dit een uitermate degelijk '**CDM**' (**Cavity Drainage Membrane**) systeem voor binnenvochtwerping van kelders.

Zelfs de donkerste, vochtigste kelder kan worden verbouwd tot een aangename, bruikbare en comfortabele ruimte. **En dit in een minimum aan uitvoeringstijd!**

MAKING BASEMENTS DRY

#### BIJKOMENDE LEEFRUIMTE...

Speelruimte, hobbykamer, muziekrimte, bureau, ontspanningsruimte, slaapkamer, berging, archief, fitnessruimte, sauna, enz... De mogelijkheden zijn onbeperkt.



#### OF WERKRUIMTE ...

Ook voor bedrijven, openbare besturen, vrije beroepen en zelfstandigen kan **SB SOLUTIONS** de oplossing brengen: Nieuwe ruimte voor archief, stock, kantoren, vergaderzalen...



#### DE VOORDELEN VAN DE SB SOLUTIONS - BINNENDICHTING ZIJN BEWEZEN:

- Weinig voorbereiding of afbraakwerk: men werkt over de oude ondergrond heen.
- In tegenstelling tot bekuipingssystemen is geen stabiele constructie vereist
- Onze binnendichtingen zijn geschikt voor alle types kelders, in renovatie of nieuwbouw.
- Heel snelle uitvoering: minder last, vuil en lawaaihinder.
- Condensproblemen, muffe geuren of stralingskoude behoren voorgoed tot het verleden.
- De kelder blijft droog, sijpelwater wordt afgevoerd naar de riolering of een pompput.
- Alle technieken worden onzichtbaar weggewerkt.
- De afwerking van vloeren, wanden en plafonds kan vrij worden gekozen.



## HET INRICHTEN EN GEBRUIKEN VAN KELDERRUIMTE BIEDT ENKEL VOORDELEN:

- Creatie van bijkomende bruikbare ruimte...**  
 Zonder het volume van uw gebouw te vergroten. Denken we bijvoorbeeld aan de problematiek van bv de zonevreemde woningen die beperkt worden in totaal aantal kubiek, of aan de gebouwen in stedelijke omgeving waar uitbreiding door plaatsgebrek onmogelijk is.
- Verhoogde waarde van het gebouw...**  
 Reconversie en inrichting van de kelder verhogen substantieel de waarde van het gebouw. Een vochtige, muffe en dus onbruikbare kelder echter wordt al vlug als factor van waardevermindering aanzien.
- Vlotte planning...**  
 In de meeste gevallen is geen bouwvergunning vereist en wordt dus geen kostbare tijd verloren aan administratie en wachten op de bouwvergunning. Na goedkeuring van het ontwerp kan onmiddellijk met de werken worden begonnen .
- Interessante verhouding prijs-kwaliteit...**  
 Kelderreconversie is beduidend goedkoper dan het uitbreiden van het gebouw. De 'ruwbouw' staat er immers! Kosten voor een bouwaanvraagdossier zijn er niet. Het SB solutions systeem is bovendien niet duurder dan een goede bekuiping, maar geeft wel een grote meerwaarde qua afwerking en comfort.
- Snelle uitvoering...**  
 Door de toepassing van het unieke SB solutions systeem kan het droogmaken en inrichten van de kelder zeer snel gebeuren. Voorbereidende werken en afbraakwerken blijven tot een strikt minimum beperkt. Zowel het plaatsen van het membraansysteem als de afbouwwerken gebeuren 'droog'. Er kan dus heel snel worden afgewerkt, en de hinder voor de bewoners of gebruikers blijft tot een minimum beperkt.



MAKING BASEMENTS DRY



Geef een meerwaarde aan uw gebouw met  
**SB SOLUTIONS**  
 053 41 70 13    info@sbsolutions.eu  
 www.sbsolutions.eu